



PARTER

Klagande

1. Kenneth Karlsson
Mörtviksvägen 43
142 65 Trångsund

2. Pia Karlsson
Adress som 1

3. Pia Modess Nilsson
Piruettvägen 3
142 65 Trångsund

4. Kåre Nilsson
Adress som 3

Motpart

Huddinge kommun
141 85 Huddinge

ÖVERKLAGAT BESLUT

Huddinge kommuns beslut den 2 februari 2022 i ärende nr KS-2020/390,
se [bilaga 1](#)

SAKEN

Detaljplan för Nytorp 4:7, Huddinge kommun

DOMSLUT

1. Mark- och miljödomstolen avvisar Pia Modess Nilssons överklagande.
2. Mark- och miljödomstolen avvisar Kåre Nilssons överklagande
3. Mark- och miljödomstolen upphäver Huddinge kommuns beslut den 2 februari 2022, § 7, att anta detaljplan för Nytorp 4:7 inom kommunal Trångsund, i Huddinge kommun.

BAKGRUND

Kommunstyrelsen i Huddinge kommun (kommunen) beslutade den 2 februari 2022 att anta detaljplan för Nytorp 4:7, LSS-boende, i Huddinge kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av ett LSS-boende i två våningar med tillhörande komplementbyggnad, parkering samt gårds- och utemiljöer.

Länsstyrelsen i Stockholms län (länsstyrelsen) har den 14 februari 2022 beslutat att inte överpröva den aktuella detaljplanen enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Pia Karlsson, Kenneth Karlsson, Kåre Nilsson och Pia Modess Nilsson har överklagat antagandebeslutet till mark- och miljödomstolen.

YRKANDEN M.M.

Pia Karlsson, Kenneth Karlsson, Kåre Nilsson och Pia Modess Nilsson har yrkat att mark- och miljödomstolen ska upphäva detaljplanen. Till stöd för sitt överklagande har de framfört i huvudsak följande.

Marken är väldigt sank. Gatan utanför översvämmas konstant vid regnväder och det gör även deras tomter. Kommunen har grävt upp marken många gånger utan att det har blivit bättre. De oroar sig för att det ska bli värre med ytterligare infart och biltrafik. Det finns också en kulvert i närheten. På Mörtviksvägen några hundra meter bort finns det mer lämpliga tomter med bättre förutsättningar för ett LSS-boende.

Berget måste få vara kvar eftersom det fungerar som en ljudbarriär mot vägarna som går runt deras område med både busstrafik och många bilar.

Det är ett enormt rikt djurliv på tomten med rävar, rådjur och även älg. Det finns många fågelarter i området. De har vid några tillfällen sett härfågel som är ovanlig. Det behövs fria grönområden i detta område för såväl boende som för djuren.

Insynen är också något som de är oroad över då den planerade byggnaden ska bli två våningar hög med full insyn i deras hus och trädgårdar. Om detaljplanen inte upphävs måste det byggas plank eller liknande insynsskydd.

DOMSKÄL

Klagorätt

Ett beslut att anta en detaljplan får överklagas endast av den som före utgången av granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda, se 13 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kåre Nilsson och Pia Modess Nilsson har inte yttrat sig före utgången av granskningstiden. De saknar därför rätt att klaga på kommunens beslut och domstolen ska därmed avvisa deras överklaganden.

Domstolen bedömer att Pia Karlsson och Kenneth Karlsson har klagorätt och övergår nu till att pröva om det finns skäl att upphäva detaljplanen utifrån deras överklagande.

Mark- och miljödomstolens prövning i sak

Tillämpliga bestämmelser m.m.

Enligt 1 kap. 2 § PBL är det en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. Kommunen har stort utrymme att själv avgöra hur marken ska disponeras och hur miljön ska utformas i den egna kommunen.

Vid prövningen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen (se 2 kap. 1 § PBL). I fråga om avvägning mellan allmänna och enskilda intressen föreskrivs i

4 kap. 36 § PBL att vid utformningen av en detaljplan ska skälig hänsyn tas till bl.a. befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande. Bestämmelserna i 2 kap. PBL ger viss vägledning vid den intresseavvägning som ska göras. Vid bl.a. planläggning får mark enligt 2 kap. 4 § PBL tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bl.a. människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att ordna trafik, avlopp, samhällsservice i övrigt samt risken för olyckor och översvämning m.m.

Planläggning av markområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt (se 2 kap. 9 § PBL). Enligt 2 kap. 10 § PBL ska vid planläggning miljö kvalitetsnormerna enligt 5 kap. miljöbalken följas. Bestämmelsen innebär att en detaljplan inte får antas om dess genomförande skulle medverka till att en miljö kvalitetsnorm överträds (se prop. 1997/98:90, del 2, s. 163).

En följd av att kommunen har stort utrymme att själv avgöra hur marken i kommunen ska disponeras är att mark- och miljödomstolen, vid en överprövning av ett detaljplanebeslut, endast ska pröva om det överklagade beslutet strider mot någon rättsregel på det sätt som klaganden har angett eller som framgår av omständigheterna (13 kap. 17 § första stycket PBL). Överprövningen innebär i princip en kontroll av om kommunens beslut ryms inom det handlingsutrymme som kommunen har enligt bestämmelserna i PBL och de krav som kan ställas på beslutsunderlag och beredningsförfarande, se prop. 2009/10:215 s. 88. Detta innebär att prövningen i allt väsentligt avser frågor som är av betydelse för klagandena i deras egenskap av sakägare eller boende, dvs. frågor som rör klagandenas enskilda intressen. De avvägningar som kommunen gjort mellan olika allmänna intressen har domstolen sällan anledning att bedöma på annat sätt (se bl.a. MÖD 2014:12).

I fråga om den aktuella detaljplanen gör mark- och miljödomstolen följande bedömning.

Buller

Den trafikbullerutredning som har genomförts beaktar endast bullersituationen för den föreslagna byggnaden, men även intill liggande bostadshus finns angivna i kartunderlaget. Det är därigenom möjligt att konstatera att bullersituationen för Pia Karlsson och Kenneth Karlsson inte kommer att försämrats om berget bebyggs. Det saknas därmed skäl att upphäva detaljplanen på denna grund.

Naturvärden

Pia Karlsson och Kenneth Karlsson har uppgett att området har ett rikt djurliv och att den ovanliga arten härfågel har förekommit i området.

Enligt kommunens undersökning beträffande detaljplanens miljöpåverkan kommer planförslaget att innebära en viss negativ inverkan på den biologiska mångfalden med anledning av den växtlighet som förvinns. Enligt kommunen har inga hotade eller i övrigt skyddsvärda arter hittats på platsen och områdets naturvärden bedöms inte vara höga.

Domstolen konstaterar att den naturinventering som kommunen har gjort endast är översiktlig. Planförslaget kommer dessutom att innebära att den befintliga grönskan i planområdets östra del, som till stor del består av sälg som är särskilt värdefull för den biologiska mångfalden, liksom en ek med en uppskattad ålder om 150 år, försvinner. Mycket av den grönyta som tas i anspråk kommer dock att ersättas av nya grönytor med träd och buskar som gynnar pollinatörer. Enligt kommunens utredning kan fågelholkar också komma att sättas upp för att kompensera för de boplatser som försvunnit.

Domstolen finner att kommunen har gjort den utredning som krävs och konstaterar att länsstyrelsen inte har invänt mot kommunens bedömning. Det saknas därmed

skäl att upphäva antagandet av detaljplanen med anledning av dess påverkan på områdets naturvärden.

Olägenhet genom insyn

Pia Karlsson och Kenneth Karlsson har uppgett att den föreslagna byggnadens höjd och placering kommer att medföra en betydande olägenhet genom insyn om inte insynsskydd uppförs.

Av granskningsutlåtandet framgår att den nu aktuella detaljplanen ersätter delar av en befintlig byggnadsplan som medger bostäder i två våningar. Planförslaget medger byggrätt för en byggnad med två våningar där den högsta nockhöjden är 37 meter över angivet nollplan. Minsta avstånd från planerad placering av byggnaden till sakägarens fastighet är cirka 20 meter och det finns dessutom ett naturområde mellan fastigheterna. Enligt kommunens bedömning kan den utökade insyn som kan förväntas inte anses utgöra en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL. Domstolen finner inte skäl att göra någon annan bedömning än kommunen i denna fråga.

Dagvattenhanteringen

Slutligen har Pia Karlsson och Kenneth Karlsson uppgett att området, som är sankt, ofta svämmas över och att det riskerar att bli värre om den planerade byggnationen genomförs.

Av handlingarna i målet framgår att det föreligger en översvämningsrisk i planområdet och att planens genomförande förutsätter en fördröjning av vattenflödet.

I detaljplanprocessen måste kommunen klargöra förutsättningarna för hur dagvattnet ska hanteras, såväl i fråga om de faktiska åtgärder som behövs för att omhänderta dagvattnet och vem som ansvarar för att genomföra dessa åtgärder (jfr rättsfallen MÖD 2013:14 och 2013:20). Om dagvattnet inte kan omhändertas på ett relevant sätt kan området inte anses lämpligt för planerad användning.

Enligt planbeskrivningen består planområdet enbart av kvartersmark och samtliga anläggningar för omhändertagande av dagvatten inom kvartersmark ska utföras, bekostas och skötas av exploatören. I planbeskrivningen förordar kommunen att fördröjning och rening av cirka 38 m³ dagvatten anordnas inom planområdet enligt föreslagna lösningar i dagvattenutredningen, bl.a. genom ett avskärande makadamdike, ett underjordiskt makadammagasin samt nedsänkta växtbäddar.

Domstolen konstaterar att det i planbeskrivningen har beskrivits vilka åtgärder avseende dagvattenhanteringen som anses behövliga för att kunna genomföra planen. Plankartan reglerar dock enbart markens lutning, men de diken, magasin och växtbäddar som föreslås i dagvattenutredningen finns inte utmärkta.

Möjligheten att reglera dagvattenflödet och garantera att en viss dagvattenlösning kommer till stånd är begränsad inom ramen för PBL. I huvudsak regleras frågor om dagvatten i miljöbalken och lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Kommunen har dock haft möjlighet att införa användningsbestämmelser beträffande de diken och fördröjningsmagasin m.m. som enligt dagvattenutredningen är nödvändiga för att förhindra översvämning av området.

Domstolen bedömer att bristen på reglering i detaljplanen beträffande dagvattenhanteringen innebär att det inte kan säkerställas att de åtgärder som är nödvändiga för en god dagvattenhanteringen vidtas. Att det i planbeskrivningen nämns att dessa frågor kommer att hanteras i mark- och genomförandeavtalet mellan kommunen och exploatören förändrar inte den bedömningen. Detaljplanen ska därför upphävas.

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen finner sammanfattningsvis att kommunen inte säkerställt i detaljplanen att det finns förutsättningar att hantera dagvattnet och därmed möjliggöra en godtagbar dagvattenhantering. Överklagandena ska därför bifallas och detaljplanen upphävas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se [bilaga 2](#) (MMD-02)

Överklagande senast den 6 september 2022.

Johanna Barketorp Dirke

Ylva Kvist Trelje

I domstolens avgörande har tingsfiskalen Johanna Barketorp Dirke, ordförande, och tekniska rådet Ylva Kvist Trelje deltagit. Föredragande har varit beredningsjuristen Jessica Waher.



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2 februari 2022

Paragraf

§ 7

Diarienummer KS-2020/390.313

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3INKOM: 2022-03-10
MÅLNR: P 1686-22
AKTRIL: 3

Detaljplan för Nytorp 4:7, LSS-boende, standardförfarande

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för Nytorp 4:7 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 30 september 2021 med tillhörande antagandehandlingar, bilaga 1, 2, 3 och 4.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 6 maj 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att pröva en detaljplan för fastigheten Nytorp 4:7 för uppförande av ett LSS-boende. Exploatören Huddinge Samhällsfastigheter AB ämnar uppföra ett fristående LSS-boende på den kommunalägda fastigheten Nytorp 4:7.

Socialförvaltningen (tidigare social- och äldreomsorgsförvaltningen) beställde av Huddinge Samhällsfastigheter AB (tidigare Huga Fastigheter AB) år 2016 ett LSS-boende för sex lägenheter. En inventering av lämpliga tomter genomfördes vintern 2017/2018 och fastigheten Nytorp 4:7 i kommundelen Trångsund ansågs mest lämplig.

Behovet av fler LSS-boenden i kommunen är stort och antal platser som behövs redogörs för i vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan för åren 2020–2024 med utblick till 2035. Projektet anses vara av betydelse för att möta detta behov.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av ett LSS-boende i två våningar med tillhörande komplementbyggnad, parkering samt gårds- och utemiljöer.

Detaljplanen möjliggör för max sex lägenheter.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Nujin Alacabek (V).

Propositioner

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut och finner att så är fallet.

Protokollsanteckningar

Nujin Alacabek (V) anmäler en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutet ska skickas till

Huddinge samhällsfastigheter



Hur man överklagar

MMD-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar mark- och miljödomstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.